

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2016 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ПИСКУНОВА, 14/3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		31.03.2017
2	Дата отчетного периода		01.01.2016
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2016

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	538 324,80
	-за содержание дома	руб.	338 730,53
	-за текущий ремонт	руб.	82 819,20
	-за услуги управления	руб.	116 775,07
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	171 315,53
	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	171 315,53
	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	-
	-субсидий	руб.	-
	-денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
	-прочие поступления	руб.	-
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	171 315,53
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 009,27

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,60	3 450,80	16 086,44	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,10	3 450,80	2 516,90	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,50	3 450,80	13 569,53	
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	5,00	3 450,80	310 238,62	ЕЖЕДНЕВНО
2.1	Заработная плата рабочих	1,68	3 450,80	108 409,76	
2.2	Материалы	0,70	3 450,80	36 500,84	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в	0,60	3 450,80	13 575,64	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (бинлинг)	0,10	3 450,80	2 905,58	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,50	3 450,80	20 851,79	
2.6	Содержание аварийно-диспетчерской службы	0,20	3 450,80	5 521,28	КРУГЛОСУТОЧНО
2.7	Обслуживание системы ограничения доступа (домофон)	0,40	3 450,80	14 063,97	ЕЖЕМЕСЯЧНО
2.8	Техническое обслуживание и содержание системы видеонаблюдения	0,10	3 450,80		ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов	2,40	3 450,80	48 800,00	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,10	3 450,80		ПРОВОДИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЕМ ГОСТ Р 53783-2010 ОДИН РАЗ В ГОД
	Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт		X		ЕЖЕМЕСЯЧНО
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	2,92	3 450,80	149 921,45	УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 6 РАЗ В НЕДЕЛЮ, УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА-ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ), ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД
4.1	Заработная плата рабочих	1,90	3 450,80	67 389,85	
4.2	Материалы	0,20	3 450,80	6 117,36	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	0,25	3 450,80	9 024,38	ПО ГРАФИКУ
5	Вывоз твердых, жидких бытовых отходов и крупногабаритного мусора	1,25	3 450,80	56 402,38	
6	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	4,23	3 450,80	216 616,08	
6.1	Заработная плата	1,93	3 450,80	123 601,78	ЕЖЕДНЕВНО
6.2	Материалы	0,75	3 450,80	10 752,49	
6.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	1,10	3 450,80	11 600,13	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	16,50	X	798 064,97	
7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	104 894,96	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ЗАТРАТ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД	19,50	X	902 959,92	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	

3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	435 660,42

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	538,7139	475,98	783,46	1 263,87	59 562,60
3	Начислено потребителям	623 421,26	40 410,77	9 691,39	16 746,25	57 775,72
4	Оплачено потребителями	227 362,08	24 251,67	6 537,92	10 846,56	43 386,74
5	Задолженность потребителей	396 059,18	16 159,10	3 153,47	5 899,69	14 388,98
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	623 421,26	40 410,77	9 691,39	16 746,25	57 775,72
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	227 362,08	24 251,67	6 537,92	10 846,56	43 386,74
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	396 059,18	16 159,10	3 153,47	5 899,69	14 388,98
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса	-	-	-	-	-

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	34
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	82 819,20
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	26 347,50
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	104 894,96
	Выполнение работ по оборудованию рабочего места мастера участка (хоз.подряд)	руб.	14 893,46
	Выполнение работ по установке и монтажу насоса на систему ХВС -элеваторный узел (ТЕХНО	руб.	42 121,50
	Выполнение работ по монтажу обводной линии теплообменника (ТЕХНО Серв Иркутск)	руб.	4 800,00
	Выполнение работ по замене клапана обратного Dansoff ДУ 50 (ТЕХНО Серв Иркутск)	руб.	3 440,00
	Выполнение работ по текущему ремонту системы ГВС, системы отопления (ТЕХНО Серв	руб.	39 640,00
5	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 22 075,76

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств от эксплуатации общего имущества МКД на статью "Текущий ремонт"	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"